

合肥城建投资控股有限公司2024年人才招聘计划表

| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 岗位主要职责 | 岗位要求 | | | |
|----|---------|----|--|---------|------------------------------|-------------|--|
| | | | | 年龄 | 学历及专业 | 工作经验 | 其他 |
| 1 | 成本负责人 | 1 | 1. 负责项目目标成本制定、成本测算、过程动态管理及结算工作； 2. 负责项目成本整体管控，确保项目顺利推进。 | 40周岁及以下 | 本科及以上学历，建筑学、工程管理、工程造价专业等相关专业 | 8年及以上相关工作经验 | 1. 熟练掌握工程造价或建筑相关专业知识，具备工程造价或项目管理技能； 2. 工作积极主动，沟通表达及逻辑思维清晰，责任心及抗压能力强； 3. 具备大型地产企业同等职位工作经验者优先。 |
| 2 | 地产客研负责人 | 1 | 1. 负责市场监测并分析公司战略布局区域的市场信息，为公司提供决策支持； 2. 负责项目调研与定位，拟定产品前期定位报告，确保项目定位精准、符合市场需求； 3. 关注房地产产品动态，紧跟行业趋势，提升产品竞争力。 | 40周岁及以下 | 本科及以上学历，专业不限 | 8年及以上相关工作经验 | 1. 具备丰富的市场研究、项目策划和定位经验，能够独立完成项目的前期调研和定位工作； 2. 具备优秀的文案撰写和口头表达能力、良好的团队协作精神和沟通能力； 3. 具备大型地产企业同等职位工作经验者优先。 |
| 3 | 营销负责人 | 2 | 1. 统筹管理项目营销团队，执行落实本部营销中心工作部署； 2. 负责营销方案制定及审核、产品策划管理，监督营销策略执行； 3. 负责项目销售管理、媒体维护、重大群诉及投诉的处理； 4. 负责项目交付和客户满意度的管理，提升客户满意度； 5. 代表公司与宣传、推广、策划、活动等各环节进行沟通、协调。 | 40周岁及以下 | 本科及以上学历，专业不限 | 8年及以上相关工作经验 | 1. 具有良好的团队管理能力； 2. 具备敏锐的市场触觉、快速的市场反应及分析能力； 3. 具备卓越的市场开拓能力及谈判能力； 4. 具备大型地产企业同等职位工作经验者优先。 |
| 4 | 策划管理岗 | 1 | 1. 负责市场信息收集与分析，根据需要撰写市场调研报告，为公司提供决策支持； 2. 把控与指导项目定位，提出项目各阶段价格策略、推广策略等各种策划方案； 3. 编制项目推广计划及传播方案，对各种营销推广活动进行策划、执行及管控。 | 35周岁及以下 | 本科及以上学历，专业不限 | 5年及以上相关工作经验 | 1. 熟练掌握项目定位阶段、营销策划阶段的工作流程，能独立完成房地产策划案及可行性报告； 2. 具备良好的公关能力及媒体关系维护能力； 3. 具备优秀的文案撰写和口头表达能力。 |
| 5 | 项目成本管理岗 | 2 | 1. 负责项目的成本管理，完成项目成本测算，并根据项目成本指标和项目开发建设情况，分解成本管控指标； 2. 负责对工程项目合同变更、签证、结算进行审定； 3. 负责对项目成本进行动态跟踪。 | 35周岁及以下 | 本科及以上学历，建筑学、工程管理、工程造价等相关专业 | 5年及以上相关工作经验 | 1. 熟悉房地产开发成本控制流程，掌握国家相关法律法规，具备较强的成本控制意识； 2. 具有较强的计划能力，沟通协调能力强； 3. 工作积极主动，具有较强责任心； 4. 具备大型地产企业同等职位工作经验者优先。 |

| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 岗位主要职责 | 岗位要求 | | | |
|----|-----------|----|---|---------|------------------|-------------|---|
| | | | | 年龄 | 学历及专业 | 工作经验 | 其他 |
| 6 | 地产项目设计管理岗 | 3 | 1. 参与项目前期策划，配合开展土地竞拍前后相关工作； 2. 负责地产项目设计管理工作，包括设计招标、合同管理、设计任务书编制、进度、质量、变更等管理工作； 3. 负责地产项目开发报建管理工作，主要包括方案报规、规划证件办理、立项、可研、供电规划、环评等各项报批工作； 4. 配合提供项目的专业技术支持，包括但不限于现场技术支持、二次设计专项设计审核、设计缺陷反馈等。 | 35周岁及以下 | 本科及以上学历，建筑学等相关专业 | 5年及以上相关工作经验 | 1. 具备扎实的建筑专业技术知识，熟悉建筑设计、工程建设相关法律、法规，取得中级及以上建筑类相关职称； 2. 具有较强的方案和施工图把控能力，了解项目招投标及开发报建操作流程，具备独立开展项目设计管理和开发报建能力； 3. 具备较强的组织管理、沟通协调能力及较强的文字功底，工作主动性、责任心及抗压能力强； 4. 具备大型地产企业同等职位工作经验或知名设计单位主创设计经验者优先。 |
| 7 | 地产项目工程管理岗 | 3 | 1. 负责项目水电气等安装工程的设计协调、施工管理工作，确保工程施工进度计划的完成； 2. 负责项目强电、建筑智能化、通信与信号、消防工程、给排水、暖通、空调等施工管理； 3. 组织项目设计施工图纸的审查及交底工作； 4. 对项目现场工程施工进度、质量、成本进行管理，参与材料验收，管控现场签证； 5. 配合市政供电、通信等外配套及消防等报批报建报装。 | 35周岁及以下 | 本科及以上学历，建筑学等相关专业 | 5年及以上相关工作经验 | 1. 熟悉相关专业的设计和施工规范，并具有较强的方案评审和图纸审核能力； 2. 具备独立完成项目土建、安装等管理工作的能力； 3. 具有良好的沟通协调能力，工作主动性、责任心及抗压能力强； 4. 具备大型地产企业同等职位工作经验者优先。 |
| 8 | 地产项目精装工程师 | 1 | 1. 负责项目精装修工程的设计协调、施工管理工作，确保精装修工程施工进度计划的完成； 2. 根据合同约定、规程规范和设计图纸的要求，严格监督精装修工程项目施工质量； 3. 参与精装设计交底、设计变更管理、重要设备招标等工作； 4. 负责竣工验收及相关手续办理，做好工程交付工作。 | 35周岁及以下 | 本科及以上学历，建筑学等相关专业 | 5年及以上相关工作经验 | 1. 具有批量中高档精装修项目管理经验，具备示范区管理和交付经历； 2. 计划执行、沟通表达及应变能力强，具有良好的团队协作意识； 3. 熟练使用CAD、ps等设计软件； 4. 具备大型地产企业同等职位工作经验者优先。 |
| 9 | 地产项目景观工程师 | 1 | 1. 负责项目景观工程的设计协调、施工管理工作，确保景观工程施工进度计划的完成； 2. 根据合同约定、规程规范和设计图纸的要求，严格监督景观工程项目施工质量； 3. 参与项目景观设计交底、设计变更管理、重要设备招标等工作； 4. 负责竣工验收及相关手续办理，做好工程交付工作。 | 35周岁及以下 | 本科及以上学历，建筑学等相关专业 | 5年及以上相关工作经验 | 1. 具有批量中高档景观工程管理经验，具备示范区管理和交付经历； 2. 计划执行、沟通表达及应变能力强，具有良好的团队协作意识； 3. 熟练使用CAD、ps等设计软件； 4. 具备大型地产企业同等职位工作经验者优先。 |

| 序号 | 岗位名称 | 人数 | 岗位主要职责 | 岗位要求 | | | |
|----|---------|----|--|---------|----------------------------|-----------------------------|---|
| | | | | 年龄 | 学历及专业 | 工作经验 | 其他 |
| 10 | 智能建设管理岗 | 1 | <p>1.负责维护、优化公司现有OA、ERP、CRM、工程管理平台等信息化系统，参与信息化体系建设，制定相关工作流程、管理制度；</p> <p>2.参与公司工程管理平台开发、迭代、运维，系统部署、代码管理和部分开发工作；</p> <p>3.负责公司现有应用系统安全,防范病毒入侵,做好网络信息安全和系统数据安全管理工作；</p> <p>4.负责公司网络系统的接入、接出端口的控制管理、网络维护,保障网络系统安全。定期对公司的软硬件设备进行安全巡检、排查和处理。</p> | 35周岁及以下 | 本科及以上学历，计算机科学与技术、软件工程等相关专业 | 2年及以上建筑行业信息化管理系统、智慧工地实施管理经验 | <p>1.熟悉网络信息系统建设流程，具备局域网组建、维护及网络安全技术，了解Windows sever等服务器的部署、维护和管理；</p> <p>2.具有一种或多种常用数据库(包括但不限于sqlserver、oracle、mysql等)的基本操作;熟悉windows、linux操作系统、熟悉b/s结构系统的运维管理；</p> <p>3.具有一定的开发语言基础，熟悉一种或多种通用编程语言，包括但不限于C/C++/Python/Java/go等；</p> <p>4.了解信息化、数字化未来发展趋势和需求，具有较强的沟通交流、归纳总结、文档撰写、团队协作能力；</p> <p>5.具有国家计算机软件中级及以上职称者优先。</p> |
| 合计 | | 16 | | | | | |